



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Πληροφορίες: Μ. Μαμουλή  
Ταχ/κή Δ/ση : Σαπφούς 22  
81 131 Μυτιλήνη

Τηλέφωνο: 22510 22087

Fax: 22510 20745

e-mail: [efales@culture.gr](mailto:efales@culture.gr)

Προς: α) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης  
Βορείου Αιγαίου  
Αργύρη Εφταλιώτη 3  
Τ.Κ. 81 100 Μυτιλήνη

β) Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης  
Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου  
1<sup>ο</sup> χλμ. Μυτιλήνης - Λουτρών  
81 100 Μυτιλήνη

γ) ΤΕΧΝΗ Α.Ε.  
Ανώνυμη Τεχνική Εργοληπτική  
Εμπορική Λατομική Εταιρεία  
Θουκυδίδου 6, Μυτιλήνη  
TK 81100, Λέσβος  
E-mail: [info@techni.gr](mailto:info@techni.gr)

δ) Εσωτ. Διανομή  
Φ. Έργου

**Θέμα:** Έγκριση απευθείας ανάθεσης που αφορά στην κατεδάφιση κτίσματος των παλαιών σφαγείων του Δήμου Μυτιλήνης, στον αρχαιολογικό χώρο του Κάτω Κάστρου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30 γνωμοδότηση του ΤΣΜΒΑ (υπ' αριθ. 2/27-03-2026 συνεδρία), με την ισχύουσα νομοθεσία, τα μέτρα ασφαλείας, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του έργου (CPV:45111100-9/Εργασίες κατεδάφισης), στο πλαίσιο υλοποίησης του υποέργου 1: «Αποκατάσταση βόρειου επιθαλάσσιου τείχους (τμήματα Β1 και Β2) και ΒΔ χερσαίου περιβόλου (τμήματα Δ1 και Δ2) στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», του έργου «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».

4. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.6.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 278212/14.6.2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16.06.2022).
6. Το Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
8. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
9. Του Ν. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα.
10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ15/οι.8342/01.04.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗ0Χ-6ΥΖ) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί «Κατάργησης της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων».
12. Την υπ' αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Β/ΕΣΠΑ 2021-2027/429/30.4.2024 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού έγκρισης της 3ης τροποποίησης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται δι' Αυτεπιστασίας.
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
14. Το με αρ. πρωτ. 27417/07-03-2017 έγγραφο ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.
15. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).
16. Το Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/9-3-2019) άρθρο 151 που αφορά την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους προμηθευτές του ελληνικού δημοσίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α' 181/29-03-2022).
17. Την αριθμ. 52445 ΕΞ/4-4-2023 ΚΥΑ, «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ Β' 2385/12-4-2023).
18. Τον Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α'147) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 5162/2024 (Α' 198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ»,



19. Την υπ' αριθμ. 114947/29.11.2022 ΥΑ (ΦΕΚ Β'6132) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών» για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
- Β. Την υπ' αριθ. Α.Π.: οικ. 506/11-03-2025 (ΑΔΑ: 96ΡΩ7ΛΩ-ΕΔΦ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης» στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», με κωδ. ΟΠΣ: 6018647.
- Γ. Την υπ' αριθ. εισερχ. ΥΠΠΟ/118304/10-04-2025 (ΑΔΑ: ΨΟΛΤ46ΝΚΟΤ-ΘΑΛ) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1 της Πράξης: «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», το οποίο υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου, η οποία τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. εισερχ. ΥΠΠΟ/14067/30-01-2026 (ΑΔΑ: ΡΒ0Φ46ΝΚΟΤ-ΗΣΞ).
- Δ. Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων από την ΣΑΕΠ 0887 με κωδικό πράξης ενάρθρο 2025ΕΠ08870009 του Π.Δ.Ε. και κωδικό ΟΠΣ / MIS 6018647.
- Ε. Την ανάγκη για κατεδάφιση κτίσματος των παλαιών σφαγείων του Δήμου Μυτιλήνης, στον αρχαιολογικό χώρο του Κάτω Κάστρου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30 γνωμοδότηση του ΤΣΜΒΑ (υπ' αριθ. 2/27-03-2026 συνεδρία), με την ισχύουσα νομοθεσία, τα μέτρα ασφαλείας, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του έργου (CPV:45111100-9/Εργασίες κατεδάφισης), στο πλαίσιο υλοποίησης του υποέργου 1: «Αποκατάσταση βόρειου επιθαλάσσιου τείχους (τμήματα Β1 και Β2) και ΒΔ χερσαίου περιβόλου (τμήματα Δ1 και Δ2) στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», της πράξης «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», με κωδικό 2025ΕΠ08870009, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/156473/07-04-2026 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του έργου.
- ΣΤ. Την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΠΟ/250930/05-06-2026 οικονομικότερη προσφορά που κατατέθηκε, ύστερα από την αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΠΟ/239871/29-05-2026 (ΑΔΑΜ:26PROC019124957) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απ' ευθείας ανάθεση που αφορά στην κατεδάφιση κτίσματος των παλαιών σφαγείων του Δήμου Μυτιλήνης, στον αρχαιολογικό χώρο του Κάτω Κάστρου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30 γνωμοδότηση του ΤΣΜΒΑ (υπ' αριθ. 2/27-03-2026 συνεδρία), με την ισχύουσα νομοθεσία, τα μέτρα ασφαλείας, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του έργου (CPV:45111100-9/Εργασίες κατεδάφισης), στο πλαίσιο υλοποίησης του υποέργου 1: «Αποκατάσταση βόρειου επιθαλάσσιου τείχους (τμήματα Β1 και Β2) και ΒΔ χερσαίου περιβόλου (τμήματα Δ1 και Δ2) στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», του έργου «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», ενταγμένου στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», συνολικού ποσού **34.726,01€ (τριάντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι έξι ευρώ και ενός λεπτού)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%.
2. Αναθέτουμε στην «**ΤΕΧΝΗ Α.Ε.**», Ανώνυμη Τεχνική Εργοληπτική Εμπορική Λατομική Εταιρεία, με **ΑΦΜ 099832284**, ΔΟΥ Μυτιλήνης και με έδρα στην Θουκιδίδου 6, ΤΚ 81100, την κατεδάφιση κτίσματος των παλαιών σφαγείων του Δήμου Μυτιλήνης, στον αρχαιολογικό χώρο του Κάτω Κάστρου Μυτιλήνης, στο πλαίσιο υλοποίησης



του υποέργου 1: «Αποκατάσταση βόρειου επιθαλάσσιου τείχους (τμήματα Β1 και Β2) και ΒΔ χερσαίου περιβόλου (τμήματα Δ1 και Δ2) στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης», του έργου «Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης».

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (ΑΔΑ: 97Κ8Η-ΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): **1022.0000000000.0079**. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>.

3. Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου «**Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ. 11 στο κάτω Κάστρο Μυτιλήνης**» της ΣΑ ΕΠ 0887 με κωδικό πράξης **2025ΕΠ08870009** και κωδικό ΟΠΣ/ΜΙΣ **6018647**.

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας  
Αρχαιοτήτων Λέσβου**

**Πάυλος Τριανταφυλλίδης  
ΠΕ Αρχαιολόγων**



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

